

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE PER LA  
PROGRAMMAZIONE E LA GESTIONE  
DELLE RISORSE STRUMENTALI E  
FINANZIARIE

Ufficio Provveditorato e Patrimonio  
12BG

STRUTTURA PROPONENTE

COD.

N° 12BG.2025/D.00668

DEL 20/6/2025

Codice Unico di Progetto:

## OGGETTO

Affidamento diretto ex art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 alla impresa Gascold S.r.l. del Servizio di manutenzione degli impianti termici dei fabbricati ad uso ufficio siti in Matera, via Di Francia n. 40 e Policoro, C.so De Gasperi n.10 - CIG: B74C400A48

## UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

### PREIMPEGNI

Num. Preimpegno	Bilancio	Missione.Programma	Capitolo	Importo Euro

### IMPEGNI

Num. Impegno	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno	Num. Impegno Perente
202513380	2025	01.05	U05010	€ 11.331,31	DET	202507523	2025	
202601109	2026	01.05	U05010	€ 21.838,00	DET	202601940	2026	
202700031	2027	01.05	U05010	€ 10.919,00	DET	202700053	2027	

### LIQUIDAZIONI

Num. Liquidazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

### VARIAZIONI / DISIMPEGNI / ECONOMIE

Num. Registrazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

### ACCERTAMENTO

Importo da accertare

Note

Visto di regolarità contabile

IL DIRIGENTE Alfonso Morvillo

DATA 23/06/2025

Allegati N. 4

Atto soggetto a pubblicazione ☐ Integrale ☒ Per oggetto ☐ Per oggetto + Dispositivo

## IL DIRIGENTE

VISTO	il D.lgs. n. 165/2001, recante: “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;
VISTA	la Legge n. 241/90 ad oggetto: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
VISTA	la L.R. 12/96 e s.m.i. recante “Riforma dell’organizzazione amministrativa regionale”;
VISTA	la DGR n. 11/1998, recante “Individuazione degli atti di competenza della Giunta”;
VISTO	il D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i. concernente il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
VISTO	lo Statuto della Regione Basilicata, approvato con L.R. Stat. 17/11/2016 n. 1 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO	il Regolamento UE 679/2016 “Regolamento europeo in materia di Protezione dei dati personali”;
VISTA	la L.R. n. 29/2019 “Riordino degli uffici della Presidenza e della Giunta regionale e disciplina dei controlli interni”;
VISTO	il R.R. n.1/2021 “Ordinamento Amministrativo della Giunta regionale della Basilicata”;
VISTO	il R.R. n. 1/2022 disciplinante i controlli interni di regolarità amministrativa;
VISTA	la L.R. n. 34 del 06.09.2001 (Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata);
VISTO	il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42);
VISTA	la DGR n. 750/2021 recante “Modifiche parziali alla DGR n. 219/2021. Riapprovazione del documento recante l’organizzazione delle Strutture amministrative della Giunta Regionale”;
VISTE	le DD.GG.RR. n. 506/2024 e n. 617/2024 di conferimento degli incarichi di Direzione Generale;
VISTA	la DGR n. 509/2024 di conferimento degli incarichi ai dirigenti regionali a tempo indeterminato;
VISTO	il R.R. n.1/2021 e s.m.i. disciplinante l’Ordinamento amministrativo della Giunta regionale della Basilicata”;
VISTA	la DGR n. 75/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Annuale dei Flussi di Cassa. Art. 6 commi 1 e 2 del Decreto- Legge 155/2024, convertito con modificazioni dalla Legge 9 dicembre 2024, n. 189”;
VISTA	la L.R. n. 16/2025 recante “Rendiconto generale della Regione Basilicata per l’esercizio finanziario 2023. Adeguamento alla decisione n. 160/2024/PARI della Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti della Basilicata di cui alla D.G.R. n. 816 del 30 dicembre 2024;
VISTA	la DGR n. 129/2025 avente ad oggetto “Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFER) 2025-2027. Approvazione”;
VISTA	la DGR n. 130/2025 avente ad oggetto Approvazione Preconsuntivo per l’esercizio finanziario 2024 della Regione Basilicata – art.42 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.”;

VISTA	la DGR n. 133/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, ai sensi dell'art. 6 del DL. n. 80/2021 e s.m.i.;
VISTA	la DGR n. 165/2025 avente ad oggetto "Rendiconto generale della Regione Basilicata per l'esercizio finanziario 2023. Adozione del "Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio", ai sensi degli articoli 18-bis e 41 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e s.m.i.";
VISTA	la DGR n. 201/2025 recante: "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024, ai sensi dell'art.3, comma 4, del D.lgs. 118/2011 e conseguente variazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026";
VISTA	la L.R. 28 aprile 2025, n. 21, recante "Legge di stabilità regionale 2025";
VISTA	la L.R. 28 aprile 2025, n. 22, recante "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027";
VISTA	la DGR n. 217 del 29 aprile 2025, avente ad oggetto "Approvazione Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione per il triennio 2025 – 2027";
VISTA	la DGR n. 218 del 29 aprile 2025, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2025 – 2027";
VISTA	la DGR 380/2024 recante "Circolare concernente l'attuazione di "Misure organizzative per la tempestività dei pagamenti in attuazione dell'art. 4-bis del D.L. 14 febbraio 2023, n.13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 – Approvazione";
CONSIDERATO	che l'oggetto del presente provvedimento non rientra tra le materie di competenza degli organi di direzione politica come individuate nella richiamata D.G.R. n° 11/1998;
*****	
PREMESSO	che l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio (di seguito per brevità UPP) cura la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili destinati ad uffici regionali e dei relativi impianti;
“	che il precedente contratto del servizio di manutenzione degli impianti termici dei fabbricati ad uso ufficio siti in Matera, via Di Francia n. 40 e Policoro, C.so De Gasperi n.10, affidato alla impresa Solart S.r.l. è scaduto il 12/03/2025;
“	che pertanto occorre procedere al nuovo affidamento del predetto servizio;
“	che l'UPP ha valutato opportuno affidare il servizio predetto per una durata di anni due;
VISTO	il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
VISTO	l'art.1, comma 450 della L. 296/2006 e s.m.i. in base al quale la Regione Basilicata per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario è tenuta a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici all'uopo istituiti;
CONSIDERATO	che ai sensi <b>dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023</b> le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture mediante affidamento diretto di importo <b>inferiore a 140.000 euro</b> , anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
VISTO	l'art. 15, comma 1, del Dlgs. 36/2023 e s.m.i. in base al quale nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura;

DATO ATTO	che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l’Ing. Canio Cordasco, in servizio presso l’UPP;															
VISTO	il progetto del servizio di manutenzione degli impianti termici e affini dei fabbricati ad uso ufficio siti in Matera, via Di Francia n. 40 e Policoro, C.so De Gasperi n.10, composto dai documenti di seguito elencati:															
	<table><tr><td>A1</td><td>Relazione tecnico-illustrativa comprensiva di quadro economico</td></tr><tr><td>A2</td><td>Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale</td></tr><tr><td>A3</td><td>DUVRI</td></tr></table>	A1	Relazione tecnico-illustrativa comprensiva di quadro economico	A2	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale	A3	DUVRI									
A1	Relazione tecnico-illustrativa comprensiva di quadro economico															
A2	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale															
A3	DUVRI															
VISTO	il quadro economico dell’appalto riportato nella relazione tecnico-illustrativa del progetto del servizio, per l’importo complessivo di <b>Euro 49.500,49=</b> comprensivo di IVA e somme a disposizione della stazione appaltante;															
DATO ATTO	che il valore complessivo dell’appalto, coincidente con l’importo base, stimato con le modalità previste dall’art. 14, comma 12 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad <b>Euro 36.337,96=</b> oltre IVA, di cui:															
	<table><tr><th colspan="2">Voce</th><th>Importo in euro (IVA esclusa)</th></tr><tr><td>a1</td><td>canone base biennale di progetto</td><td>20.000,00</td></tr><tr><td>a2</td><td>importo massimo biennale stimato per attività straordinarie extra-canone</td><td>16.000,00</td></tr><tr><td>a3</td><td>oneri della sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso (computati su a1)</td><td>337,96</td></tr><tr><td>a4</td><td><b>Importo base stimato di appalto</b></td><td><b>36.337,96</b></td></tr></table>	Voce		Importo in euro (IVA esclusa)	a1	canone base biennale di progetto	20.000,00	a2	importo massimo biennale stimato per attività straordinarie extra-canone	16.000,00	a3	oneri della sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso (computati su a1)	337,96	a4	<b>Importo base stimato di appalto</b>	<b>36.337,96</b>
Voce		Importo in euro (IVA esclusa)														
a1	canone base biennale di progetto	20.000,00														
a2	importo massimo biennale stimato per attività straordinarie extra-canone	16.000,00														
a3	oneri della sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso (computati su a1)	337,96														
a4	<b>Importo base stimato di appalto</b>	<b>36.337,96</b>														
CONSIDERATO	che l’UPP ha predisposto la documentazione necessaria per richiedere un preventivo tramite la piattaforma MEPA, costituita dai documenti di seguito elencati:															
	<table><tr><td>1</td><td>istruzioni per la formulazione del preventivo-offerta</td></tr><tr><td>2</td><td>Modello di dichiarazione sostitutiva del DGUE</td></tr><tr><td>2</td><td>Modello di dichiarazione per la tracciabilità dei flussi finanziari</td></tr><tr><td>4</td><td>Informativa per il trattamento dei dati personali</td></tr></table>	1	istruzioni per la formulazione del preventivo-offerta	2	Modello di dichiarazione sostitutiva del DGUE	2	Modello di dichiarazione per la tracciabilità dei flussi finanziari	4	Informativa per il trattamento dei dati personali							
1	istruzioni per la formulazione del preventivo-offerta															
2	Modello di dichiarazione sostitutiva del DGUE															
2	Modello di dichiarazione per la tracciabilità dei flussi finanziari															
4	Informativa per il trattamento dei dati personali															
“	che sulla piattaforma MePA è attivo il Bando “Servizi” Categoria “Impianti termoidraulici e di condizionamento”, nell’ambito del quale è possibile selezionare gli operatori economici in possesso di adeguata capacità tecnica per l’esecuzione del servizio oggetto di affidamento mediante uno degli strumenti di negoziazione ivi disponibili;															
“	che il codice <b>CPV</b> identificativo del servizio è il seguente: <b>50720000-8</b> ;															
“	che l’UPP ha interpellato sul MEPA l’impresa <b>GASCOLD S.r.l.</b> con sede in Matera (MT), Via Annunziatella 147/D, P. Iva n. 01261340770, mediante richiesta di offerta (RdO) n. 5424299 del 13/06/2025 per l’affidamento del servizio di manutenzione di che trattasi;															
“	che la predetta richiesta di preventivo-offerta è corredata dal progetto di servizio e dalla documentazione per la formulazione del preventivo sopra elencata;															
VISTO	l’art. 49 del D.lgs. 36/2023 rubricato: “Principio di rotazione degli affidamenti”;															
DATO ATTO	che l’operatore economico interpellato non risulta essere stato invitato dalla Stazione appaltante a procedure di affidamento analoghe nell’ultimo anno, né risulta precedente affidatario del medesimo servizio;															
CONSIDERATO	che l’operatore economico interpellato ha offerto un <b>ribasso percentuale del 1%</b> da applicarsi al canone per interventi di manutenzione ordinaria ed ai prezzi unitari previsti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale per gli interventi di manutenzione extra-canone;															
DATO ATTO	che l’impresa interpellata ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023, ai sensi di quanto disposto dall’art. 52, comma 1 del medesimo decreto;															

“ che l’impresa ha autocertificato il possesso dei requisiti speciali di capacità tecnica di cui all’art. 100, comma 11, del D.lgs. 36/2023, ai sensi di quanto disposto dall’art. 52, comma 1 del medesimo decreto;

“ che ai sensi dell’art. 52 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. nelle procedure di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

“ che l’impresa ha reso la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 136/2010;

VISTO l’art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 in base al quale per gli affidamenti di cui all’art. 50, comma 1, lett. b), la decisione a contrarre deve contenere l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti generali e, se richiesti dei requisiti speciali;

RITENUTO di poter affidare ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 all’impresa interpellata il predetto servizio;

CONSIDERATO che l’importo contrattuale al netto del ribasso offerto del 1,00 %, ammonta a complessivi **Euro 36.137,96=** oltre IVA come per legge, di cui:

Voce		Importo in euro (IVA esclusa)
a1	canone biennale al netto del ribasso del 1%	19.800,00
a2	importo massimo biennale per attività straordinarie extra-canone	16.000,00
a3	oneri della sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso	337,96
a4	<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>36.137,96</b>

“ che, ai sensi dell’art. 53 D.lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia definitiva all’affidatario, in considerazione dell’esigua rilevanza economica dell’affidamento;

“ che l’appalto in oggetto è contraddistinto dal **CIG: B74C400A48**;

ACCERTATO che l’affidatario risulta in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assicurativi come da DURC acquisito online, in corso di validità ed allegato alla presente;

DATO ATTO che l’importo contrattuale IVA compresa ammonta ad **Euro 44.088,31=**;

RITENUTO di dover impegnare la somma complessiva di Euro 44.088,31=Iva compresa sul cap. U05010, missione 1, programma 5, delle uscite del bilancio pluriennale regionale, che presenta la necessaria disponibilità, nel modo seguente:

- annualità 2025: Euro **11.331,31** =Iva compresa
- annualità 2026: Euro **21.838,00**=Iva compresa
- annualità 2027: Euro **10.919,00** =Iva compresa

## DETERMINA

- 1) di approvare il progetto del “Servizio di conduzione, manutenzione, gestione e delega a terzo responsabile degli impianti termici e affini, del fabbricato regionale ubicato a Potenza al c.so Garibaldi” (**all. A**), composto dai seguenti elaborati:

A1	Relazione tecnico-illustrativa comprensiva di quadro economico
A2	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
A3	DUVRI

- 2) di approvare la documentazione e la modulistica predisposta per la formulazione del preventivo-offerta (**all. B**), composta dai seguenti documenti:

1)	istruzioni per la formulazione del preventivo-offerta
2)	Modello di dichiarazione sostitutiva del DGUE
3)	Modello di dichiarazione per la tracciabilità dei flussi finanziari
4)	Informativa per il trattamento dei dati personali

- 3) di approvare l'offerta economica formulata dalla impresa **GASCOLD S.r.l.** con sede in Matera (MT), Via Annunziatella 147/D, P. Iva n. 01261340770, acquisita sulla piattaforma del MEPA tramite procedura di negoziazione (RdO) n. 5424299 del 13/06/2025 e relativa all'appalto di servizi, anzidetto (**all. C**);
- 4) di affidare il servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, alla impresa **GASCOLD S.r.l.** che ha offerto un **ribasso dell'1%** (uno-percento), da applicarsi sul canone di manutenzione annuale e sui prezzi unitari per interventi extra-canone, come da preventivo-offerta presentato sul MEPA;
- 5) di dare atto che l'importo contrattuale del servizio ammonta ad **Euro 36.137,96** =oltre Iva al 22% per **Euro 7.950,35** = per un totale di **Euro 44.088,31** =Iva compresa e che l'appalto di servizi in oggetto ha durata di 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;
- 6) di impegnare la complessiva somma **Euro 44.088,31** = Iva compresa sul cap. U05010, missione 1, programma 5, delle uscite del bilancio pluriennale regionale, nel modo seguente:
  - annualità 2025: Euro **11.331,31** =Iva compresa
  - annualità 2026: Euro **21.838,00**=Iva compresa
  - annualità 2027: Euro **10.919,00** =Iva compresa
- 7) di stabilire che i pagamenti nell'ambito del contratto d'appalto da stipulare saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato all'appalto, contraddistinto dal codice **IBAN - IT77N0103016101000007335021**, ovvero su altro conto dedicato, preventivamente comunicato dall'affidatario ai sensi e con le modalità previste dalla L. 136/2010;
- 8) di stipulare il contratto d'appalto del servizio anzidetto mediante la piattaforma del Me.PA. con invio del "Documento di Stipula" firmato digitalmente ai sensi delle regole del Sistema di E-procurement del Pubblica Amministrazione (pubblicato sul Me.PA.) che deve intendersi perfezionato mediante corrispondenza attraverso l'uso di sistemi elettronici, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- 9) di dare atto che l'affidatario risulta in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assicurativi come da DURC acquisito online ed in corso di validità (**all. D**).

L'ISTRUTTORE

**Domenico Mancusi**

IL RESPONSABILE P.O.

**Canio Cordasco**

IL DIRIGENTE

**Donato Del Corso**

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### OGGETTO

Affidamento diretto ex art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 alla impresa Gascold S.r.l. del Servizio di manutenzione degli impianti termici dei fabbricati ad uso ufficio siti in Matera, via Di Francia n. 40 e Policoro, C.so De Gasperi n.10 - CIG: B74C400A48

### UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Note

Visto di regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE

DATA

### OSSERVAZIONI

IL DIRIGENTE GENERALE **Alfonso Morvillo**

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all'indirizzo <http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali>